**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ- АЛАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОНГАРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА** **РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15.06. 2022 г. № 08**

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Донгаронского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания на период с 2022 по 2034 годы**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» руководствуясь Уставом муниципального образования Донгаронского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры **Донгаронского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания на период с 2022 по 2034 годы согласно приложению.**

2. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы источники финансирования подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Разместить настоящее постановления на официальном сайте Донгаронского

сельского поселения в сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Донгаронского

сельского поселения

Булкаев Э.Ш.

Приложение

к Постановлению администрации

Донгаронского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Донгаронского сельского ПОСЕЛЕНИЯ**

**пригородного муниципального района**

**республики северная осетия-алания**

**НА ПЕРИОД С 2022 ПО 2034 годы**

**2022**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 4 |
| 1 | Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Донгаронского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания на 2022-2034 гг. | 6 |
| 2 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Донгаронского сельского поселения Пригородного района | 8 |
| 2.1 | Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 9 |
| 2.2 | Характеристика существующего состояния системы водоотведения | 12 |
| 2.3 | Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения | 12 |
| 2.4 | Характеристика существующего состояния системы электроснабжения | 13 |
| 2.5 | Характеристика существующего состояния системы газоснабжения | 14 |
| 2.6 | Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов | 14 |
| 3 | Перспективы развития Донгаронского сельского поселения Пригородного района и прогноз спроса на коммунальные услуги | 15 |
| 3.1 | Общие положения | 15 |
| 3.2 | Динамика и прогноз численности населения | 15 |
| 3.3 | Прогноз развития застройки | 15 |
| 3.4 | Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 16 |
| 4 | Перечень мероприятий и целевых показателей | 27 |
| 4.1 | Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 27 |
| 4.2 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 29 |
| 5. | Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 31 |
|  | ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ | 37 |
| 1. | Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы | 37 |
| 2. | Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Донгаронского сельского поселения Пригородного района | 37 |
| 3. | Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 39 |
| 3.1 | Водоснабжение | 39 |
| 3.2 | Водоотведение | 39 |
| 3.3 | Электроснабжение | 39 |
| 3.4 | Газоснабжение | 39 |
| 3.5 | Сбор и вывоз ТБО | 39 |
| 4 | Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности. | 40 |
| 5 | Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 41 |
| 6 | Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 42 |
| 7 | Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 42 |
| 8 | Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунё инфраструктуры | 42 |
| 9. | Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 49 |
| 10 | Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 54 |
| 11 | Управление программой | 54 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Донгаронского сельского поселения Пригородного района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Донгаронского сельского поселения Пригородного районана 2022 – 2034 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

1. Постановление правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

2. Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17.03.2011 г. Пр-701;

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

4. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

5. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Федеральный закон Российской Федерации от 7.12. 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»);

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

11. Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

12. Приказ Госстроя от 28.10.2013 г. № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

13. Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2008 г. (с изменениями на 29 марта 2022 года) № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республики Северная Осетия-Алания»;

### 14. [Закон РСО-Алания от 18 сентября 2019 г. № 60-РЗ «О Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2034 года»](http://economy.alania.gov.ru/pages/1430);

15. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования Донгаронского сельского поселения Пригородного района;

16. Приказ Министерства ЖКХ, топлива и энергетики РСО-Алания от 21.12.2018 г. № 78 "Об утверждении Концепции обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходамиРеспублики Северная Осетия-Алания на 2019-2028гг.";

17. Приказ министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

18. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2010 г. № 114 «Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство и сетевые организации»;

19. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

20. Приказ Министерства регионального развития Российской федерации от 28.05.2010 г. № 262 «О требованиях к энергетической эффективности зданий, МДС 81-35.2004»;

21. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

22. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

23. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах";

24. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

25. Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

26. Закон РФ от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

27. Закон РФ от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОНГАРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА2022-2034 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Донгаронского сельского поселения Пригородного районана 2022-2034 годы (далее - Программа) |
| Наименование, номер и дата принятия решения о разработке программы | 1. Перечень поручений призидента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701;  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  3. Приказ МинрегионаРФ от 06 мая 2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  4. Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013 г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов»;  5. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  6. Федеральный закон от 23.11 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  7. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;  8. Градостроительный кодекс РСО-Алания;  9. Программа социально-экономического развития Донгаронского сельского поселения Пригородного района;  10. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Донгаронского сельского поселения Пригородного районаРеспублики Северная Осетия-Алания |
| Соисполнители программы | ИП Гуря Елена Сергеевна  г. Ставрополь, ул. Старомарьевское шоссе, д. 34 кв. 5 |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.  3. Улучшение экологической ситуации на территории Донгаронского сельского поселения  4. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1. Повышением эффективности отрасли жилищно–коммунального хозяйства.  2. Эффективным использованием системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.  3. Созданием благоприятного инвестиционного климата.  4. Модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.  5. Использованием системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.  6. Улучшением экологической ситуации на территории Донгаронского сельского поселения |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;  - качество коммунальных услуг;  - степень охвата потребителей приборами учета;  - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2022–2034гг:  первый этап – с 2022 года по 2027год (ежегодно);  второй этап – с 2028 года по 2034 год. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2022-2034 годы составляют –38 756,04 тыс. руб., в том числе:  - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;  -региональный бюджет – 0,0 тыс. руб; -бюджет МО – 14 604,43 тыс. руб; - бюджет эксплуатирующей организации – 24 151,61 тыс.руб;  - внебюджетные средства – отсутствуют.  В том числе:  **Водоснабжение** – 36 386,04 тыс. руб., в том числе: -бюджет МО – 14 554,43 тыс. руб; -бюджет эксплуатирующей организации – 21 831,61 тыс. руб.  **Водоотведение**– 420,0 тыс. руб., в том числе:  -бюджет эксплуатирующей организации – 420,0 тыс. руб.  **Теплоснабжение** – 1 900,0 тыс. руб., в том числе:  - бюджет эксплуатирующей организации – 1 900,0 тыс. руб**.**  **Электроснабжение**– отсутсвует.  **Газоснабжение**– отсутсвует.  **Сбор и вывоз ТБО** – 50,0 тыс. руб., в том числе:  -бюджет МО – 50,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Донгаронского сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - комфортность условий проживания населения;  - надежность работы инженерных систем;  - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.  Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и краевые программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.  Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

**2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОНГАРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА**

Население и организации Донгаронского сельского поселения обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением** |
| **Электроснабжение** | ПАО "Россети Северный Кавказ Севкавказэнерго" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | МУП "Коммунресурсы" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Холодное водоснабжение** | МУП "Коммунресурсы" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Водоотведение** | МУП "Коммунресурсы" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Газоснабжение** | ООО "Газпром филиал Владикавказ газораспределение" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и утилизация ТКО** | ООО "Эра" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

* 1. **. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Донгаронского сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Источником водоснабжения является Пригородный групповой водозабор.

Пригородный групповой водозабор был построен в 1956-61 гг. на базе каптированного родника №88, находящегося на северном склоне Пастбищного хребта, в 6 км к югу от окраины села Тарское. Эксплуатационные запасы утверждены в количестве 6 300м3/сут. Абсолютная отметка выхода родника 960 м. От каптажа проложен водовод, в начале участка диаметр труб составляет 300 мм, далее, до головных сооружений Октябрьского скважинного водозабора (l=2842м) диаметр труб составляет 279мм. Максимальная пропускная способность водовода 100л/сек. Октябрьский водозабор состоит из четырех скважин.

После Тарского скважинного водозабора до с. Чермен главный магистральный водовод проложен трубами диаметром от 400 до 279мм. До выхода из Тарского ущелья имеются 3 гасителя и 4 линии аварийного переключения. От 5 самоизливающихся скважин проложен отдельный водовод длиной 1200м (d325мм), который подключен к главному водоводу на абсолютной отметке 760 м.

Пригородный групповой водовод разделен на 5 зон обслуживания. В каждой зоне имеются регулировочные резервуары.

1зона:с.Тарское (рядом со скважиной №541) 2 резервуара по 2000м3 и один резервуар 500м3. Резервуары требуют реконструкции;

2 зона: с. Сунжа 4 резервуара по 1000м3 (2 из них расположены в 400м к ЮЗ от окраины села (абс.отм 720м) и 2 находятся в 750м к ЮВ от окраины села рядом с скважиной №617/1;

3 зона: (с.Камбилеевское) 2 резервуара 2000м3 и 800м3 находятся в 3 км к югу от с. Камбилеевское на абс.отметке 720м, здесь же имеется распределительная камера, откуда вода попадает в с. Сунжа по трубам диаметром 189мм (l=4038м)

4 зона: (с. Камбилеевское, юго-восточная окраина села, база эксплуатации 2 резервуара по 1000м3)

5зона: (с.Н.Домгарон,северо-западная окраина) 2 резервуара по 1000м3.

Общая длина магистральных водоводов и водоводов распределительной сети составляет 530 км. Из-за ветхости и изношенности труб утечки воды достигают до 25%, а так же большие перепады высот.

В настоящее время проложен водовод из 4-х самоизливающихся скважин (согласно проекту «Севосгипрогосервис», согласно которому вся система Пригородного группового водозабора будет разделе на 3 зоны – 1 (с.Тарское), 2 (с.Сунжа,Камбилеевское, Дачное) и 3 ( с с.Куртат, Чермен, Донгарон)) длиной 1250м(d325мм) и частично реконструированы водопроводные сети сел Сунжа, Куртат, Дачное и Чермен.

Таблица 2 - Характеристика источников

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **скважины, населенный пункт, адрес** | **Дебит,**  **м3/час** | **Фактическая подача воды, м3/год** | **Глубина, м** | **Год постройки** |
| 1 | Скважина №27 | 40 | н/д | 250 | 1998 |
| 2 | Скважина №16 | 40 | н/д | 250 | 1995 |
| 3 | Скважина №17 | 40 | н/д | 252 | 1997 |
| 4 | Скважина №18 | 40 | н/д | 250 | 1997 |

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают частично на пределе ресурсной надежности. В основном работающее оборудование морально и физически устарело.

Эксплуатацию водоснабжения на территории Донгаронского сельского поселения осуществляет МУП "Коммунресурсы".На территории сельского поселения население на 100 % подключено к централизованной системе водоснабжения.

Таблица 3- Протяженность водопроводной сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование улиц** | **Протяженность, м** | **Материал труб** | **Степень износа, %** |
| ул. Степная | 1000 | металл | 95 |
| ул. Гастелло | 930 | металл | 95 |
| ул. Ростовская | 350 | металл | 95 |
| ул. Остаева | 550 | металл | 95 |
| ул. Цховребова | 350 | металл | 95 |
| ул. Макарова | 400 | металл | 95 |
| ул. Ягодная | 430 | пластик | 10 |
| ул. Калинина | 720 | металл | 95 |
| ул. Кирова | 1400 | металл | 95 |
| ул. Хашиева | 550 | металл | 95 |
| ул. ср. Дачное | 1000 | металл | 95 |
| ул. Нартов | 400 | металл | 95 |
| ул. Речная | 260 | н/д | - |
| **Итого с. Донгарон** | **8 340** |  |  |

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь регулярно необходимо проводить ремонт и замену участков водопровода и внутриквартальных водопроводных перемычек, а также запорно-регулирующей арматуры (ЗРА). Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей при производстве аварийно-восстановительных работ. Все сети с большим % износа заменяются на трубы ПНД.Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче асбестоцементных и чугунных, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами. Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 4 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация воды | тыс. м3/год | 67,403 |
| Потери воды | тыс. м3/год | 23,19 |
| Количество водозаборов | ед. | 1 |
| Общая протяженность сетей | км | 8,34 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 180 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | % | 50 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 0 |

* 1. **Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

Централизованное водоотведение в Донгаронском сельском поселении есть только вс. Донгарон у 16 % населения.

Стоки по самотечным сетям поступают в выгребную яму, где вывозятся ассенизаторными машинами в специально отведенные места. Трубопроводы канализационных сетей с. Донгарон выполнены из асбестоцементных труб. Общая протяженность канализационных сетей –0,1 км. Износ 100%.

**2.3 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

Жители малоэтажного жилого фонда обеспечивается теплом от индивидуальных источников. Основным видом топлива для отопления малоэтажной застройки является природный газ.

Исходя из условий надежности и технико-экономических соображений, в малоэтажных жилых домах с их малой потребностью в тепле и на перспективу намечается использование индивидуальных источников тепла с постепеннойзаменой действующих в настоящее время печей и приборов эффективными теплогенераторами.

На перспективу основным видом топлива для отопления малоэтажных зданий, будет природный газ.

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой индивидуальной жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов; горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей.

На территории Донгаронского сельского поселения население на 16 % подключено к централизованной системе теплоснабжения. Протяженность сетей 0,5 км. Эксплуатацию теплоснабжения на территории Донгаронского сельского поселения осуществляет МУП "Коммунресурсы".

**2.4 Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение населённых пунктов Пригородного района осуществляется от генерирующих источников, расположенных за пределами территории района.

Электроснабжение потребителей Донгаронского СП осуществляется по воздушно-кабельным линиям 10 кВ от электроподстанции. Воздушные линии электропередач, в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должна быть не менее:

– для ВЛ - 110 кВ – 20 метров;

– для ВЛ - 35 кВ – 15 метров;

– для ВЛ - 10 кВ – 10 метров.

Техническое состояние оборудований и сетей электрического хозяйства в муниципальном образовании удовлетворительное.

Таблица 5- Система электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поселение** | **Протяженность ЛЭП**  **6-0,4кВ** | **Кол-во**  **тр-ов** | **Мощность**  **тр-ов, кВА** | **Потребление**  **ресурса** | **в том числе** | |
| **нуждающейся в**  **замене.м.** | **Нуждается в**  **замене тр-ра** |
|
|
|
| Донгаронское  сельское поселение | ВЛ-6кВ  L-8,20км  ВЛ-0,4кВ  L-15,74км | 4 шт | 800 | 85% | ВЛ 6кВ-  2,0км  ВЛ 0,4кВ-  9,3км | 2шт |
|
|
|

Предприятие, осуществляющее деятельность по электроснабжению являетсяПАО "Россети Северный Кавказ Севкавказэнерго", предметом деятельности которого являются:

* снабжение электрической энергией потребителей;
* передача и распределение электрической энергии;
* обеспечение работоспособности электрических сетей.

**2.5 Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Донгаронского сельского поселения осуществляет ООО "Газпром филиал Владикавказ газораспределение".

Основным источником газоснабжения Пригородного района является природный газ, поставляемый по сети магистральных газопроводов: и по системегазопроводов-отводов от магистральных газопроводов. В Пригородном районе газифицированы, в основном, населённые пункты, расположенные в равнинной части района. Негазифицированные населённые пункты и части газифицированных, необеспеченные сетевым природным газом, обеспечиваются сжиженным газом.

Снижение давления газа происходит в действующих ГРП и ГРПШ (3шт). Сетевым газом обеспечено 95% жилищного фонда муниципального образования. Газораспределительная сеть новая, в хорошем состоянии. Приборами учета оснащены 99 % населения.

**2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Существующая система сбора и вывоза отходов на территории Донгаронского сельского поселения отвечает современным санитарным и природоохранным требованиям.

По данным администрации Донгаронского сельскогопоселения, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории Донгаронского сельскогопоселения осуществляет региональный оператор ООО"Эра".На момент разработки Программы услугами ТКО пользуется 100 % населения.

В определенные дни выезжают автомобили-мусоровозы, которые объезжает Донгаронское сельское поселение поадресно и собирают накопившийся мусор.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон в г. Владикавказ.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Донгаронского сельского поселения осуществляется по заявкам.

Отходы, при не налаженном своевременном сборе, хранении, переработке, оказывают существенное влияние на экологическое состояние прилегающих территорий и, распространяясь с поверхностными водами, способны привести к деградации естественных биоценозов.

На 01.02.2022 год в Донгаронском сельском поселении контейнерные площадки отсутствуют. Сбор ТКО осуществляется поведерный.

**3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**3.1. Общие положения**

Пригородный район расположен в юго-восточной части РСО-Алания на северном склоне Большого кавказского хребта в виде подковы вокруг г. Владикавказ.

Климат – умеренно-континентальный, на равнине засушливый. Зима непродолжительная и мягкая, лето жаркое.

Донгаронское сельское поселение расположено в северной части Пригородного района и образовано в 1893 году.

В состав Донгаронского сельского поселения входит один населенный пункт: с. Донгарон (административный центр).

**3.2.Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения Донгаронского сельского поселения по на 01.01.2022 г. составляет 1 244 человека. Здесь проживает 1,2 % населения Пригородного района. На расчетный срок (2034 год) прирост населения ожидается на 237 человек.

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

- 220 чел. (17,68 %)– население моложе трудоспособного возраста;

-733 чел. (58,96 %)– население трудоспособного возраста;

-291 (23,36 %) – население старше трудоспособного возраста.

Таблица 6– Оценка численности перспективного населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | | **Динамика численности**  **населения (2034/2022гг.)** | |
| **2022 г.** | **2034г.** | **абсолютное**  **изменение, чел.** | **относительное изменение, %** |
| Донгаронское сельское поселение | 1244 | 1481 | +237 | +19 |

**3.3. Прогноз развития застройки**

В настоящее время вДонгаронскомсельском поселении преобладает одноэтажная усадебная жилая застройка. Общая площадь жилого фонда составляет 20,6тыс. м2.Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 16,56 м2.

Перспективный прирост численности населения Донгаронского сельского поселения к 2034 году составит 237 человека или 79 семьи (при условии, что коэффициент семейности равен 3).

Таблица7– Перспективный объем жилищного фонда

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Расчетный срок (2034 г.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилой фонд, всего | тыс. м2 | 25,34 |
| 2 | Население перспектива | чел. | 1 481 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 17,1 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,0 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 20,6 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 4,74 |

**3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Для определения потребности населения и организаций в коммунальных ресурсах построен долгосрочный прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период до 2034 года. Он построен на основании:

-данных о потреблении коммунальных ресурсов объектами существующей застройки;

-данных о районах перспективной застройки;

- данных Генерального плана поселения;

- перспективного баланса потребления ресурсов.

***Электроснабжение***

При разработке удельных укрупненных показателей электрической нагрузки были проанализированы следующие документы:

* Существующее состояние объектов электроснабжения
* Генеральный план Донгаронского сельского поселения;
* Данные филиала ПАО "РоссетиСеверный Кавказ-Севкавказэнерго".

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально- бытовых потребителей без стационарных электроплит составляет 1360 кВт\*ч/чел в год для газифицированных домов (РД 34.20.185-94«Инструкция по проектированию городских электрических сетей).

***Теплоснабжение***

Подключения новых объектов и абонентов на территории Донгаронского сельского поселения к централизованному теплоснабжению не планируется.

***Газоснабжение***

В настоящее время уровень газификации вДонгаронском сельском поселении составляет -95%.

Природный газ в поселении используется для пищеприготовления, отопления жилых помещений и нагрева воды на нужды ГВС.

Все вновь строящиеся малоэтажные жилые здания будут оборудованы индивидуальными газовыми котлами.

Коэффициент полезного действия для этих котлов принят-0,92; теплотворная способность природного газа принята - 8000 ккал/нм3; удельный расход топлива составит- 135,87 м3/Гкал.

Расчет расхода газа для всех потребителей выполнен на расчетный срок до 2034г.при условии увеличения численности населениядо 1481 человека.

***Водоснабжение***

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам:

-160 л/сутки/чел., в том числе 80 л/сутки/чел. горячей воды для индивидуальной жилой застройки (зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями).

Данные нормативы приняты по нижней границе предлагаемой в СНиП и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые ипротивопожарные нужды. При расчете учтены требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262).

При расчетах использован коэффициент сезонности- 1,1.

Непредвиденные расходы водыпринимаем дополнительно в размере 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

На хозяйственно-питьевые и технологические нужды предприятий, где по условиям производства необходимая вода питьевого качества учитываем -25%.

Согласно расчета прогнозируется увеличение водопотребления, что обусловлено:

- Приростом численности населения;

* Подключением вновь строящихся объектов;
* Повышением уровня жизни и благосостояния потребителей.

Для учета расхода воды на наружное пожаротушение использовались рекомендации СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Учтена интенсивность подачи воды на пожаротушение, а также количество возможных одновременных очагов пожара в соответствии с противопожарными нормами.

***Сбор и вывоз ТКО***

**Оценка существующего дефицита и резерва мощности**

**по оказанию услуг**

Таблица 8 - Перспективный объем образования ТКО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Количество единиц**  **сущ/**  **перспект.** | **Утвержденная норма накопления ТКО** | **Годовой объем образования ТКО, м3/год** | |
| **м3/год** | **Сущ.** | **Перспек.** |
| **Население** |  |  |  |  |  |
| Население | 1 прожив. | 1244/1481 | 1,95 | 2425,8 | 2887,95 |
| **Итого:** |  |  |  | **2425,8** | **2887,95** |
| **Организации торговли** |  |  |  |  |  |
| Продовольственные магазины | 1 кв. м общей площади | 180 | 1.16 | 28,8 | 28,8 |
| **Дошкольные и учебные организации** |  |  |  |  |  |
| Детский сад (проект) | 1 ребенок | 120 | 0.53 | 0 | 63,6 |
| МБОУ СОШ Донгаронского сельского поселения | 1 учащийся | 400 | 0.23 | 92,0 | 92,0 |
| **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |  |
| ФАП | 1 посещ./  год | 3900 | 0,015 | 58,5 | 58,5 |
| **Культурно-развлекательные, спортивные организации** |  |  |  |  |  |
| МКУ СДК с. Донгарон | 1 место | 150 | 0,22 | 33,0 | 33,0 |
| Административные, офисные учреждения, конторы, почта | 1 сотрудник | 6 | 1,16 | 6,96 | 6,96 |
| **Итого:** |  |  |  | **219,26** | **282,86** |
| **Всего:** |  |  |  | **2645,06** | **3170,81** |

Количество населения для расчета контейнерного парка составляет –1481 человек (перспектива).

Расчет проводим по формуле:

**Н = (O \* K) / 365** , где

Н – среднесуточное накопление, м3

O – годовое накопление ТКО, м3

K – коэффициент суточной не равномерности накопления ТКО, 1,25

**Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.**

Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**, где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м 3

m - периодичность вывоза ТКО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К 6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 9 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Донгаронского сельского поселения при ежедневном вывозе ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление**  **(сущ. /перспектива)** | **Необходимое количество контейнеров объемом**  **0,75 м 3** | | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** | |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 9,06/10,86 | 14 | 17 | 10 | 12 |

Таблица 10– Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Донгаронского сельского поселения при вывозе ТКО один раз в неделю

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление**  **(сущ. /перспектива)** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** | |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 9,06/10,86 | 78 | 95 | 56 | 67 |

Таблица 11 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2021 (базовый)** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027-2034** |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| Объем реализации электроэнергии, в т.ч. | тыс. кВт/ч | 6810,9 | 6903,59 | 6996,28 | 7088,97 | 7181,66 | 7274,35 | 8108,5 |
| населению | тыс. кВт/ч |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч |
| **Тепловая энергия** | | | | | | | | |
| Потребление тепла, в т.ч | тыс. Гкал | 0,408 | 0,408 | 0,408 | 0,408 | 0,408 | 0,408 | 0,408 |
| населением | тыс. Гкал |
| бюджетными организациями | тыс. Гкал |
| прочие организации | тыс. Гкал |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| Реализовано воды, в т.ч. | тыс. м³ | 90,593 | 92,107 | 93,651 | 95,195 | 6,059 | 96,963 | 106,113 |
| населению | тыс. м³ |
| бюджетным организациям | тыс. м³ |
| прочим организациям | тыс. м³ |
| **Водоотведение** | | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод, в т.ч. | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - | - |
| от населения | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - | - |
| от бюджетных организаций | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - | - |
| от прочих организаций | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - | - |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | |
| Реализация газа, в т.ч. | тыс. м³ | 447,84 | 453,93 | 460,0 | 466,11 | 472,2 | 478,29 | 533,16 |
| населению | тыс. м³ |
| бюджетным организациям | тыс. м³ |
| прочим организациям | тыс. м³ |
| **Услуга по захоронению (утилизации) твердых бытовых отходов** | | | | | | | | |
| Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТКО) всем потребителям | тыс. м³ | 2,645 | 2,731 | 2,817 | 2,903 | 2,989 | 3,075 | 3,17 |

# Нормативы потребления коммунальных услуг в Донгаронском сельском поселении:

# - Постановление №69 от 30 декабря 2015 года "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Северная Осетия-Алания";

- Постановление №67 от 14 декабря 2012 года "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и отоплению в многоквартирных домах и жилых домах на территории Республики Северная Осетия – Алания";

## - Приказ №74 от 12 декабря 2018 года Министерства ЖКХ, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания " Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Северная Осетия-Алания".

Таблица 12 - Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, оборудованных электроводонагревателями

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилых помещений** | **Единица измерения** | **Кол-во комнат в жилом помещении** | **Норматив потребления**  **Кол-во человек, проживающих в помещении** | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5 и более** |
| Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт\*час в месяц на человека | 1 | 137 | 85 | 66 | 53 | 46 |
| 2 | 176 | 109 | 85 | 69 | 60 |
| 3 | 199 | 124 | 96 | 78 | 68 |
| 4 и более | 216 | 134 | 104 | 84 | 73 |
| Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт\*час в месяц на человека | 1 | 187 | 110 | 82 | 66 | 56 |
| 2 | 226 | 134 | 101 | 81 | 70 |
| 3 | 249 | 149 | 112 | 90 | 78 |
| 4 и более | 266 | 159 | 120 | 97 | 83 |

Таблица 13 - Нормы потребления газа для населения Республики Северная Осетия-Алания при отсутствии приборов учета газа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов (куб. м/чел. в месяц)** | | | **Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных приборами учета газа (куб. м/кв. м)** |
| **для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения** | **для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения** | **для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения** |
| 11,3 | 27,6 | 16,6 | 8,4 |

## Таблица 14 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Степень благоустройства жилищного фонда** | **Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)** | |
| **по горячему водоснабжению (куб. метр холодной воды в месяц на 1 человека)** | **по холодному водоснабжению** |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | - | 1,72 |

Таблица 15 - Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах по муниципальным образованиям РСО – Алания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Муниципальное образование** | **Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, Гкал/м2 общей площади в месяц** |
| 1 | г. Ардон | 0,0123 |
| 2 | г. Алагир | 0,011 |
| 3 | г. Беслан | 0,0115 |
| 4 | г. Владикавказ | 0,01018366 |
| 5 | г. Дигора | 0,01167 |
| 6 | г. Морздок | 0,0125 |
| 7 | ст. Павлодольская | 0,0125 |
| 8 | с. Октябрьское | 0,012 |
| 9 | п. Мизур | 0,0125 |
| 10 | п. Фиагдон | 0,0125 |
| 11 | с. Эльхотово | 0,012 |

Таблица 16-Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Северная Осетия- Алания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование категории/ группы объектов** | **Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив** | **Годовой норматив накопления** | |
| **масса, кг** | **Объем, м3** |
| Источники образования твердых коммунальных отходов, связанные с жизнедеятельностью человека и осуществлением административных функций | | | | |
| 1. Населенные пункты (ТКО от населения), в том числе от жителей многоквартирных домов | | | | |
| 1.1 | Муниципальное образование города Владикавказа | 1 проживающий | 495,0 | 2,2 |
| 1.2 | Административные центры муниципальных районов: Алагирское, Ардонское, Бесланское, Дигорское, Моздокское городское поселение, Октябрьское, Эльхотовское, Чиколинское сельские поселения | 1 проживающий | 405,0 | 1,8 |
| 1.3 | Сельские поселения Алагирского, Ардонского, Дигорского, Ирафского, Кировского, Моздокского, Правобережного и Пригородного муниципальных районов (за исключением административных центров указанных муниципальных районов) | 1 проживающий | 337,5 | 1,5 |
| 2. Общественные здания административного назначения | | | | |
| 2.1 | Государственные административные учреждения | 1 м2 общей площади | 10,2 | 0,09 |
| 1 сотрудник | 56,5 | 0,5 |
| 2.2 | Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро | 1 м2 общей площади | 5,9 | 0,056 |
| 2.3 | Отделения связи, почтовые отделения | 1 м2 общей площади | 8,1 | 0,07 |
| 2.4 | Банковские, страховые учреждения | 1 м2 общей площади | 16,7 | 0,14 |
| 2.5 | Железнодорожные вокзалы и автовокзалы, автостанции, аэропорты | 1 пассажир | 0,0145 | 0,0008 |
| 3. Общеобразовательные организации. Учреждения дополнительного образования | | | | |
| 3.1 | Общеобразовательные организации, учреждения дополнительного образования | 1 обучающийся | 26 | 0,12 |
| 3.2 | Организации начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иные организации, осуществляющие образовательный процесс | 1 обучающийся | 26 | 0,12 |
| 3.3 | Детские дома, интернаты | 1 обучающийся | 26 | 0,12 |
| 4. Дошкольные образовательные учреждения | | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения | 1 обучающийся | 70 | 0,24 |
| 5. Медицинские учреждения | | | | |
| 5.1 | Организации стационарного типа (клиника, больница, госпиталь, родильный дом и т.д.) | 1 койко-место | 230 | 0,7 |
| 5.2 | Поликлиники, диспансеры, ФАПы, амбулатории и т.д. | 1 посещение | 4,87 | 0,02 |
| 5.3 | Стоматологические, медицинские кабинеты, лаборатории и т.д. | 1 м2 общей площади | 22 | 0,13 |
| 5.4 | Санатории, профилактории | 1 место | 421 | 2,34 |
| 6. Спортивные объекты | | | | |
| 6.1 | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 43 | 0,26 |
| 6.2 | Спортивные клубы, центры, физкультурно-оздоровительные комплексы | 1 место | 74 | 0,45 |
| 1 м2 общей площади | 3,3 | 0,02 |
| 6.3 | Плавательный бассейн | 1 м2 общей площади | 37,7 | 0,23 |
| 7. Учреждения культуры и искусства | | | | |
| 7.1 | Дворцы культуры, дома творчества, дома культуры | 1 место | 33 | 0,22 |
| 7.2 | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 30 | 0,2 |
| 7.3 | Библиотеки, архивы | 1 место | 40 | 0,23 |
| 7.4 | Музеи, выставочные залы | 1 м2 общей площади | 0,47 | 0,09 |
| 7.5 | Зоопарки, ботанические сады | 1 м2 общей площади | 24 | 0,14 |
| 7.6 | Парки отдыха | 1 м2 общей площади | 8,5 | 0,05 |
| 8. Садоводческие, дачные, огороднические некоммерческие товарищества | | | | |
| 8.1 | Садоводческие, дачные, огороднические некоммерческие товарищества | на 1 га/на 1 жителя | 2800/530 | 14/2,65 |
| 9. Кладбища | | | | |
| 9.1 | Кладбища | 1 га /1 м2 | 4500 / 0,45 | 100/0,01 |
| 9.2 | Организации, оказывающие ритуальные услуги | 1 м2 общей площади | 14 | 0,1 |
| Источники образования твердых коммунальных отходов, осуществляющие предпринимательскую и иную коммерческую деятельность | | | | |
| 10. Предприятия общественного питания | | | | |
| 10.1 | Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 м2 общей площади | 153,4 | 0,76 |
| 11. Туристические (рекреационные) центры | | | | |
| 11.1 | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы т.д. | 1 место | 296 | 1,97 |
| 12. Гостиницы (иные средства размещения) | | | | |
| 12.1 | Гостиницы | 1 место | 120 | 0,7 |
| 12.2 | Общежития | 1 место | 190 | 1 |
| 13. Объекты торговли | | | | |
| 13.1 | Продовольственные магазины | 1 м2 общей площади | 383 | 1,91 |
| 13.2 | Промтоварные, хозяйственные магазины | 1 м2 общей площади | 158 | 1,32 |
| 13.3 | Аптеки, аптечные пункты, магазины оптики | 1 м2 общей площади | 61 | 0,55 |
| 13.4 | Торговые павильоны | 1 м2 общей площади | 673 | 4,03 |
| 13.5 | Нестационарные объекты торговли | 1 м2 общей площади | 684 | 4,07 |
| 13.6 | Супермаркеты (универсальные магазины) | 1 м2 общей площади | 150 | 0,83 |
| 13.7 | Рынки продовольственные | 1 м2 общей площади | 363 | 1,21 |
| 13.8 | Рынки вещевые, промтоварные | 1 м2 общей площади | 174 | 1,09 |
| 13.9 | Склады, базы | 1 м2 общей площади | 49 | 0,27 |
| 14. Деловые (офисные) центры | | | | |
| 14.1 | Деловой, офисный центр, офисные помещения предприятий всех форм собственности | 1 м2 общей площади | 10,2 | 0,09 |
| 15. Предприятия, осуществляющие техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (в том числе мойку автотранспортных средств) | | | | |
| 5.1 | Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания | 1 машино-место | 156 | 0,87 |
| 15.2 | Автозаправочные станции | 1 машино-место | 152 | 0,82 |
| 15.3 | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 74 | 0,38 |
| 15.4 | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 108 | 0,58 |
| 15.5 | Мойка автотранспортных средств | 1 машино-место | 115 | 0,82 |
| 16. Службы быта: ремонт обуви, ремонт техники, парикмахерская, прачечная, химчистка, баня и другие виды организаций | | | | |
| 16.1 | Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники | 1 м2 общей площади | 27 | 0,13 |
| 16.2 | Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и др. | 1 м2 общей площади | 39 | 0,18 |
| 16.3 | Ремонт и пошив одежды | 1 сотрудник | 100 | 0,25 |
| 16.4 | Химчистки и прачечные | 1 м2 общей площади | 63 | 0,60 |
| 16.5 | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 м2 общей площади | 89,47 | 0,6 |
| 16.6 | Бани, сауны | 1 место | 254 | 1,79 |
| 17. Производственные объекты | | | | |
| 17.1 | Производственный объект | 1 м2 общей площади | 5,65 | 0,05 |

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Донгаронского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Донгаронского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в теплоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоснабжении и водоотведении.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| **Водоснабжение** | | |
| **Реконструкция водопроводных сетей** | | |
| 1 | Модернизация водопроводной сети по ул. Степнаяø110 мм L=1000 м | 3009,39 |
| 2 | Модернизация водопроводной сети по ул. Гастеллоø110 мм L=930 м | 2798,73 |
| 3 | Модернизация водопроводной сети по ул. Ростовскаяø110 мм L=350 м | 1053,29 |
| 4 | Модернизация водопроводной сети по ул. Остаеваø110 мм L=550 м | 1655,16 |
| 5 | Модернизация водопроводной сети по ул. Цховребоваø110 мм L=350 м | 1053,29 |
| 6 | Модернизация водопроводной сети по ул. Макароваø110 мм L=400 м | 1203,76 |
| 7 | Модернизация водопроводной сети по ул. Калининаø110 мм L=720 м | 2166,76 |
| 8 | Модернизация водопроводной сети по ул. Кироваø110 мм L=1400 м | 4213,15 |
| 9 | Модернизация водопроводной сети по ул. Хашиеваø110 мм L=550 м | 1655,16 |
| 10 | Модернизация водопроводной сети по ул. Нартовø110 мм L=400 м | 1203,76 |
| 11 | Модернизация водопроводной сети по ул. Среднее Дачноеø110 мм L=1000 м | 3009,39 |
| **Строительство новой сети** | | |
| 12 | ПСД на строительство водопроводной сети по ул. Нартов L=382 м | 345,0 |
| 13 | СМР водопроводной сети по ул. Нартов L=382 м | 1149,59 |
| 14 | ПСД на строительство водопроводной сети от ВК-2 до ВК-7 L=199 м | 170,0 |
| 15 | СМР водопроводной сети от ВК-2 до ВК-7 L=199 м | 598,86 |
| 16 | ПСД на строительство водопроводной сети от ВК-2 до ВК-3 L=90 м | 81,0 |
| 17 | СМР водопроводной сети от ВК-2 до ВК-3 L=90 м | 270,85 |
| 18 | ПСД на строительство водопроводной сети по ул. 1 линия L=303 м | 270,0 |
| 19 | СМР водопроводной сети по ул. 1 линия L=303м | 911,85 |
| 20 | ПСД на строительство водопроводной сети по ул. 2 линия L=316 м | 285,0 |
| 21 | СМР водопроводной сети по ул. 1 линия L=316м | 950,96 |
| 22 | ПСД на строительство водопроводной сети по ул. 3 линия L=322 м | 290,0 |
| 23 | СМР водопроводной сети по ул. 1 линия L=322м | 969,02 |
| **Теплоснабжение** | | |
| 24 | Модернизация тепловой сети L=500 м | 1900,0 |
| **Водоотведение** | | |
| 25 | Модернизация канализационной сети L=100 м | 420,0 |
| **ТКО** | | |
| 26 | Приобретение контейнера | 50,0 |

Ожидаемый эффект, от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

* 1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, предполагается полное обеспечение населения качественным энергоносителем с модернизацией производства. Поэтому в результате выполнения программы в полном объеме ожидается достижение следующих показателей.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2021**  **(базовый)** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027-2034** |
| **1** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 25,6 | 25,6 | 25,63 | 25,65 | 25,15 | 24,69 | 21,65 |
| **2** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения | % | 16,1 | 16,1 | 16,1 | 16,1 | 16,1 | 16,1 | 16,1 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 80 | 30 |
| **3** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения | % | 96,5 | 96,54 | 96,58 | 96,62 | 96,66 | 96,7 | 97,1 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | н/д | - | - | - | - | - | - |
| **4** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | н/д | - | - | - | - | - | - |
| **5** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения | % | 16,1 | 16,1 | 16,1 | 16,1 | 16,1 | 16,1 | 16,1 |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 60 | 10 |
| **6** | **СИСТЕМА СБОРА (УТИЛИЗАЦИИ) ТКО** | | | | | | | | |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом ТКО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Основной рост потребления коммунальных ресурсов связан с увеличением численности населения, повышением уровня благосостояния населения.

1. **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по укрупненным нормативам цены строительства:

[НЦС 81-02-13-2022 Сборник № 13. Наружные тепловые сети](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_13_2021)

[НЦС 81-02-14-2022 Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_14_2021)

Таблица 19 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Донгаронского сельского поселения

Пригородного района на 2022 – 2034 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027-2034** |
| 1 | Модернизация водопроводной сети по ул. Степнаяø110 мм L=1000 м | 3009,39 |  |  | 3009,39 |  |  |  |
| 2 | Модернизация водопроводной сети по ул. Гастеллоø110 мм L=930 м | 2798,73 |  |  |  | 2798,73 |  |  |
| 3 | Модернизация водопроводной сети по ул. Ростовскаяø110 мм L=350 м | 1053,29 |  |  |  |  | 1053,29 |  |
| 4 | Модернизация водопроводной сети по ул. Остаеваø110 мм L=550 м | 1655,16 |  |  |  |  | 1655,16 |  |
| 5 | Модернизация водопроводной сети по ул. Цховребоваø110 мм L=350 м | 1053,29 |  |  |  |  |  | 1053,29 |
| 6 | Модернизация водопроводной сети по ул. Макароваø110 мм L=400 м | 1203,76 |  |  |  |  |  | 1203,76 |
| 7 | Модернизация водопроводной сети по ул. Калининаø110 мм L=720 м | 2166,76 |  |  |  |  |  | 2166,76 |
| 8 | Модернизация водопроводной сети по ул. Кироваø110 мм L=1400 м | 4213,15 |  |  |  |  |  | 4213,15 |
| 9 | Модернизация водопроводной сети по ул. Хашиеваø110 мм L=550 м | 1655,16 |  |  |  |  |  | 1655,16 |
| 10 | Модернизация водопроводной сети по ул. Нартовø110 мм L=400 м | 1203,76 |  |  |  |  |  | 1203,76 |
| 11 | Модернизация водопроводной сети по ул. Среднее Дачноеø110 мм L=1000 м | 3009,39 |  |  |  |  |  | 3009,39 |
| 12 | ПСД на строительство водопроводной сети по ул. Нартов L=382 м | 345,0 |  |  |  |  |  | 345,0 |
| 13 | СМР водопроводной сети по ул. Нартов L=382 м | 1149,59 |  |  |  |  |  | 1149,59 |
| 14 | ПСД на строительство водопроводной сети от ВК-2 до ВК-7 L=199 м | 170,0 |  |  |  |  |  | 170,0 |
| 15 | СМР водопроводной сети от ВК-2 до ВК-7 L=199 м | 598,86 |  |  |  |  |  | 598,86 |
| 16 | ПСД на строительство водопроводной сети от ВК-2 до ВК-3 L=90 м | 81,0 |  |  |  |  |  | 81,0 |
| 17 | СМР водопроводной сети от ВК-2 до ВК-3 L=90 м | 270,85 |  |  |  |  |  | 270,85 |
| 18 | ПСД на строительство водопроводной сети по ул. 1 линия L=303 м | 270,0 |  |  |  |  |  | 270,0 |
| 19 | СМР водопроводной сети по ул. 1 линия L=303м | 911,85 |  |  |  |  |  | 911,85 |
| 20 | ПСД на строительство водопроводной сети по ул. 2 линия L=316 м | 285,0 |  |  |  |  |  | 285,0 |
| 21 | СМР водопроводной сети по ул. 1 линия L=316м | 950,96 |  |  |  |  |  | 950,96 |
| 22 | ПСД на строительство водопроводной сети по ул. 3 линия L=322 м | 290,0 |  |  |  |  |  | 290,0 |
| 23 | СМР водопроводной сети по ул. 1 линия L=322м | 969,02 |  |  |  |  |  | 969,02 |
|  |  | **36 386,04** | **0,0** | **0,0** | **3009,39** | **2798,73** | **2708,45** | **27869,47** |

Таблица 20 – Инвестиционные проекты по водоотведению Донгаронского сельского поселения

Пригородного района на 2022 – 2034 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027-2034** |
| 1 | Модернизация канализационной сетиL=100 м | 1900,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 420,0 | 0,0 | 950,0 |

Таблица 21 – Инвестиционные проекты по теплоснабжениюДонгаронского сельского поселения

Пригородного районана 2022 – 2034 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027-2034** |
| 1 | Модернизация тепловой сетиL=500 м | 1900,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 950,0 | 950,0 |

Таблица 22 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО Донгаронского сельского поселения

Пригородного района на 2022 – 2034 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027-2034** |
| 1 | Приобретение контейнера | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Таблица 23 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027-2034** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | | | | | | | **36 386,04** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Региональный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Муниципальный бюджет |  |  | 1203,76 | 1119,5 | 1083,38 | 11147,79 | 14554,43 |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  | 1805,63 | 1679,23 | 1625,07 | 16721,68 | 21831,61 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| **Водоотведение** | | | | | | | **420,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Региональный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  | 420,0 |  |  | 420,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | **1900,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Региональный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  | 950,0 | 950,0 | 1900,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| **Сбор и вывоз ТКО** | | | | | | | **50,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Региональный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Муниципальный бюджет |  |  | 50,0 |  |  |  | 50,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |

Как видно из таблицы 23, из общей суммы финансирования Программы 37,68 % (14604,43 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 62,32 % (24 151,61 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2034 год прогнозируется увеличение численности населения Донгаронского сельского поселения на 19%. В связи с этим и спрос на коммунальные услуги увеличится. Уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как водопроводные и канализационные сети, сбор и вывоз ТКО, котельные, электростанции, газораспределительные станции имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.Так же спрос на коммунальные услуги увеличится, в связи с обеспечением коммунальными ресурсами существующей застройки.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей и удельного потребления. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Донгаронского сельского поселения**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Донгаронского сельского поселения и приведены в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 5 | Показатель надежности, ед. в год | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры |
| 6 | Показатель экологичности производства ресурсов | Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы. |

Таблица 25 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Теплоснабжение | - повышение надежности систем теплоснабжения;  - повышение качества ведения технологического режима и его безопасности; |
| 2 | Водоснабжение и водоотведение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях. |
| 3 | Сбор и вывоз ТКО | повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО;  обустройство контейнерных площадок по СанПиН |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1 Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2 Водоотведение**

В Донгаронском сельском поселении система водоотведения отсутствует у 84% населения, что является большой проблемой для сельской местности. Также канализационные очистные сооружения отсутствуют.

**3.3 Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергииДонгаронского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4 Газоснабжение**

К технологическим проблемам относятся:

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. На многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов.

**3.5 Сбор и вывоз ТКО**

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

**4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;
* за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.
* Также источником реализации программы предусмотрены:
* за счет средств включенных в тариф ( инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 26 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** | | |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоотведение | 16,1 | 16,1 |
| Централизованное теплоснабжение | 16,1 | 16,1 |
| Централизованное газоснабжение | 96,46 | 98,8 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** | | |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 6810,9 | 8108,5 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 0,408 | 0,408 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 90,593 | 106,113 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 13,72 | 13,72 |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | 447,84 | 533,16 |
| Сбор и вывоз ТКО (т/год) | 2,645 | 3,17 |
| **3.Показатели эффективности производства (% потерь)** | | |
| Электроснабжение | н/д | н/д |
| Водоснабжение | 25,6 | 21,65 |
| Водоотведение | - | - |
| Теплоснабжение | 100 | 30 |
| Газоснабжение | н/д | н/д |
| **4. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** | | |
| Электроснабжение | н/д | н/д |
| Водоснабжение | н/д | н/д |
| Водоотведение | н/д | н/д |
| Теплоснабжение | н/д | н/д |
| Газоснабжение | н/д | н/д |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

*В области теплоснабжения:*

Ежегодный ремонт тепловой сети перед началом отопительного сезона.

*В области водоснабжения:*

Ежегодный ремонт разводящей сети водоснабжения.

*В области сбора и вывоза ТКО:*

Покупка контейнера ТКО.

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Донгаронского сельского поселения не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2022-2034 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Донгаронского сельскогопоселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

***Водоснабжение и водоотведение***

Таблица 27– Тарифы в сфере холодного водоснабжения (установлены для **МУП "Коммунресурсы")**

Донгаронского сельского поселения согласно Постановлению РСТ РСО-Алания от 17 декабря 2020 г. №32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения Северная Осетия-Алани** | **Тарифы на питьевую воду, руб. за куб.м** | | | | | | | |
| **с 01.01.2022 по 30.06.2022** | | **с 01.07.2022 по 30.06.2022** | | **с 01.07.2022 по 30.06.2023** | | **с 01.07.2023 по 31.12.2023** | |
| **для населения (с НДС) <\*>** | **для прочих потребителей (без НДС)** | **для населения (с НДС) <\*>** | **для прочих потребителей (без НДС)** | **для населения (с НДС) <\*>** | **для прочих потребителей (без НДС)** | **для населения (с НДС) <\*>** | **для прочих потребителей (без НДС)** |
| 1 | МУП "Коммунресурсы" | 17,90 | 14,91 | 17,90 | 14,91 | 18,86 | 15,72 | 18,90 | 15,75 |

Таблица 28– Тарифы в сфере водоотведения(установлены для **МУП "Коммунресурсы")**

Донгаронского сельского поселения согласно Постановлению РСТ РСО-Алания от 17 декабря 2020 г. №32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения Северная Осетия-Алани** | **Тарифы на питьевую воду, руб. за куб.м** | | | | | | | |
| **с 01.01.2022 по 30.06.2022** | | **с 01.07.2022 по 30.06.2022** | | **с 01.07.2022 по 30.06.2023** | | **с 01.07.2023 по 31.12.2023** | |
| **для населения (с НДС) <\*>** | **для прочих потребителей (без НДС)** | **для населения (с НДС) <\*>** | **для прочих потребителей (без НДС)** | **для населения (с НДС) <\*>** | **для прочих потребителей (без НДС)** | **для населения (с НДС) <\*>** | **для прочих потребителей (без НДС)** |
| 1 | МУП "Коммунресурсы" | 7,97 | 6,64 | 7,97 | 6,64 | 8,39 | 7,00 | 8,41 | 7,01 |

***Электроснабжение***

Таблица 29 – Тарифы в сфере электроснабжения (установлены для**ПАО "Россети Северный Кавказ - Ставкавказэнерго")** Донгаронского сельскогопоселениясогласно Постановлению РСТ РСО-Алания от 30 декабря 2020 г. №67

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование гарантирующего поставщика в субъекте Российской Федерации** | **Сбытовая надбавка** | | | | | | | | | |
| **тарифная группа потребителей "население" и приравненные к нему категории потребителей** | | **тарифная группа потребителей "сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь** | | **прочие потребители - по подгруппе в зависимости от величины максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств менее 670 кВт** | | **прочие потребители - по подгруппе в зависимости от величины максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств от 670 кВт до 10 МВт** | | **прочие потребители - по подгруппе в зависимости от величины максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств не менее 10 МВт** | |
| **I полугодие** | **II полугодие** | **I полугодие** | **II полугодие** | **I полугодие** | **II полугодие** | **I полугодие** | **II полугодие** | **I полугодие** | **II полугодие** |
| 1 | Филиал ПАО "Россети Северного Кавказа"-"Севкавказэнерго" | 0,219 | 0,234 | 0,137 | 0,137 | 0,370 | 0,396 | 0,252 | 0,270 | 0,156 | 0,167 |

***Газоснабжение***

Таблица 30– Тарифы в сфере газоснабжения (установлены для **ООО "Газпром филиал Владикавказ газпромраспределение"**) Донгаронского сельского поселениясогласно Постановлению РСТ РСО-Алания от 25 июня 2020 г. №12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Направления использования газа населением** | **Единица измерения** | **Для населения РСО-Алания** |
| 1. | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | руб./тыс. куб.м | 6 021,13 |
| 2. | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | руб./тыс. куб.м | 6 021,13 |
| 3. | Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего приложения) | руб./тыс. куб.м | 6 021,13 |
| 4. | Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа до 10 тыс. куб.м включительно | руб./тыс. куб.м | 6 021,13 |
| 5. | Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа от 10 до 100 тыс. куб.м включительно | руб./тыс. куб.м | 6 021,13 |
| 6. | Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. куб.м | руб./тыс. куб.м | 6 021,13 |

***Теплоснабжение***

Таблица 31– Тарифы в сфере теплоснабжения (установлены для **МУП «Коммунресурсы»)**Донгаронского сельского поселениясогласно Постановлению РСТ РСО-Алания от 18 декабря 2020 г. №44

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование регулируемой организации** | **Вид тарифа** | **Год** | **Вода** | **Отборный пар давлением** | |
| **от 1,2 до 2,5 кг/см2** | **от 2,5 до 7,0 кг/см2** |
| 1 | МУП "Коммунресурсы" Пригородного района | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | |
| одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1526,80 | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1567,57 | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1567,57 | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1629,63 | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1629,63 | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1674,244 | - | - |
| Население (тарифы указываются с НДС) <\*> | | | | |
| одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1832,16 | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1881,08 | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1881,08 | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1955,56 | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1955,56 | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2009,09 | - | - |

***ТКО***

Таблица 32 – Тарифы в сфере сбора и утилизации ТКО(установлены для **ООО «Эра»)**Донгаронского сельского поселениясогласно Постановлению РСТ РСО-Алания от 30 декабря 2020 г. №66

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование регулированной организации** | **Тариф с 1.01.2022 по 30.06.2022 (без НДС) руб. за куб. метр** | **Тариф с 1.07.2022 по 31.12.2022 (без НДС) руб. за куб. метр** |
| 1 | ООО "Эра" | 299,71 | 313,50 |

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги** | **Ед. измерения** | **2022** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2034** |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР | % | 107,2 | 108,1 | 107,7 | 107,0 | 105,9 | 106,6 |
| Инфляция среднегодовая | % | 4,9 | 4,9 | 4,5 | 4,2 | 4,2 | 4,0 |
| Совокупный доход средней семьи | руб. /месяц | 27496,0 | 28320,88 | 29170,5 | 30045,62 | 30946,99 | 35876,04 |
| Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб. | руб. /месяц | 7300 | 7519 | 7744,57 | 7976,9 | 8216,21 | 9810,59 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом | % | 26,5 | 26,5 | 26,5 | 26,5 | 26,5 | 26,5 |

Как видно из таблицы, в динамике происходит рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2034 г. В соответствии спрогнозными значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, далеепроизойдет снижение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи.

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что Семья в РСО-Алания состоит из 2.8 человек, в том числе: 1,6 - трудоспособное население, 0,7 - в возрасте старше трудоспособного, 0,5 - моложе трудоспособного. Рост трудоспособного населения рассчитан на основе генерального плана. Среднемесячная зарплата вДонгаронского сельского поселения принята по данным администрации, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размересредней пенсии по РСО-Алания.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогнозаиндексов – дефляторов и инфляции до 2034 г. в %,(утверждённая Приказомминистерства регионального развития РФот 23 августа 2010 г. № 378«Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаныв соответствии с нормами затратна электроснабжение, холодное водоснабжение и газоснабжениеустановленным Приказом региональной энергетической комиссии №2/2012-нп от 31.08.2012 г. (с изменениями от 11 сентября 2020 г).

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов РСО-Алания в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 34 - Состав затрат для расчета расходов семьи на коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги** | **Ед. измерения** | **2022** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2034** |
| Затраты 1 человека на электроэнергию | руб. /месяц | 297,0 | 311,6 | 325,6 | 339,3 | 353,5 | 465,2 |
| Затраты 1 человека на холодное водоснабжение | руб./месяц | 90,3 | 94,7 | 99,4 | 103,8 | 108,2 | 142,4 |
| Затраты 1 человека на водоотведение | руб. /месяц | - | - | - | - | - | - |
| Затраты 1 человека на газоснабжение | руб./месяц | 399,8 | 419,4 | 439,9 | 459,74 | 479,1 | 630,4 |
| Затраты 1 человека на сбор и вывоз ТКО | руб./месяц | 71,51 | 75,01 | 78,39 | 81,52 | 84,78 | 103,2 |

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2034 г. в %,(утверждённая Приказомминистерства регионального развития РФот 23 августа 2010 г. № 378«Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Таблица 35 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг вДонгаронском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | | | | | | | | | **Примечание** |
| **2020**  **(базовый)** | | **2022** | | **2022** | **2022** | **2023** | **2025** | **2026-2034** |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году | % | 100 | | 107,2 | | 108,1 | 107,7 | 107,0 | 105,9 | 106,6 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 25,33 | | 25,33 | | 25,33 | 25,33 | 25,33 | 25,33 | 25,33 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 11 апреля 2013г №117Постановление Правительства РСО-Алания | НЕ БОЛЕЕ 21% | | | | | | | | | | |
| ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛЬ ОТ 11.04.2013 №117 Постановление Правительства РСО-Алания | | | | | | | | | | | |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 20 | 20 | | | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 11 апреля 2013г №117Постановление Правительства РСО-Алания | НЕ БОЛЕЕ 20% | | | | | | | | | | |
| НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛЬ ОТ 11.04.2013 №117 Постановление Правительства РСО-Алания | | | | | | | | | | | |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 90 | 90 | | | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 11 апреля 2013г №117Постановление Правительства РСО-Алания | НЕ МЕНЕЕ 87% | | | | | | | | | | |
| НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛЬ ОТ 11.04.2013 №117 Постановление Правительства РСО-Алания | | | | | | | | | | | |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 30 | | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 11 апреля 2013г№117Постановление Правительства РСО-Алания | НЕ БОЛЕЕ 15% | | | | | | | | | | |
| ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛЬ ОТ 11.04.2013 №117 Постановление Правительства РСО-Алания | | | | | | | | | | | |

Значения критериев доступности коммунальных услуг вДонгаронском сельском поселении соответствуют среднему уровню доступности, что свидетельствует о наличии возможности у потребителей для финансирования мероприятий Программы без ухудшения уровня доступности. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2034 г.) не повлияет на снижение уровня доступности, предусмотренного Методическими указаниями.

**10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги на 1 семьювДонгаронском сельском поселении равен 3800 рублей, выплата ЕДК может составлять от 3212,04 до 5838,02 рублей.

Согласно данным администрации, количество людей получающих субсидии из бюджета составляет 30% (373 чел. или 124 семей). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 398292,96 до 723914,73 рублей.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является глава Донгаронского сельского поселения Пригородного района.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Донгаронского сельского поселения, Советом депутатов Донгаронского сельского поселения Пригородного района.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.